

Fachstelle INGE – Webinar:

Förderdschungel durchdringen. Hinweise zu Tools und aus der Praxis.

RAHMENPLAN RADEBEUL-MITTE UND SEKO



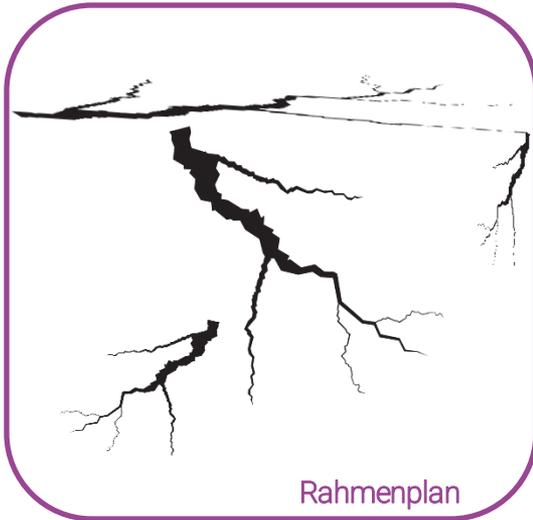
WARUM RAHMENPLAN UND SEKO?

WARUM RAHMENPLAN UND SEKO?



Gesamtstadt

WARUM RAHMENPLAN UND SEKO?

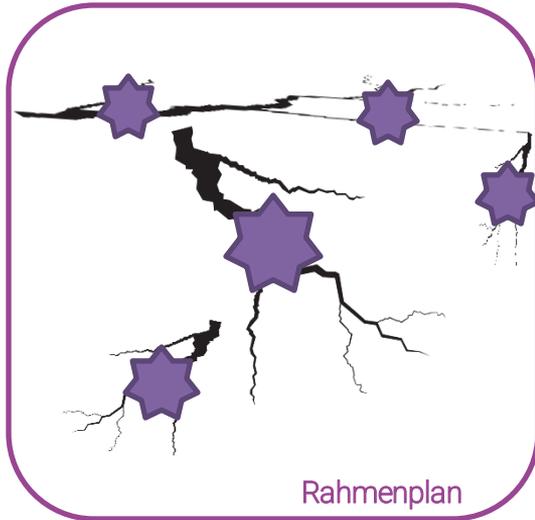


Mit dem Rahmenplan entwickeln wir eine Vision, ein Zukunftsbild für die Entwicklung einer Teilfläche.

Es ist das Leitbild für Politik und Verwaltung, um an der Erreichung der Ziele zu arbeiten.

Gesamtstadt

WARUM RAHMENPLAN UND SEKO?



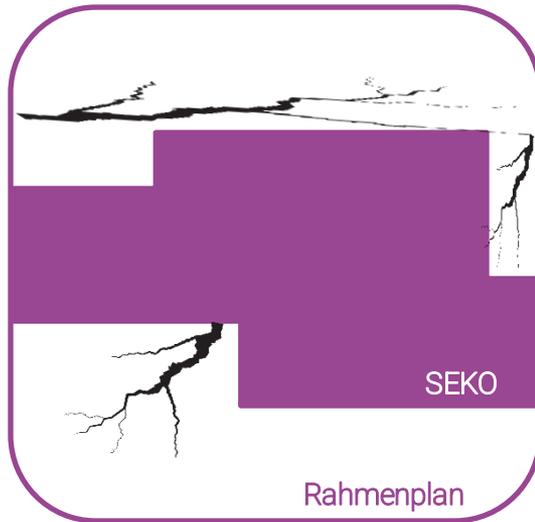
Mit dem Rahmenplan entwickeln wir eine Vision, ein Zukunftsbild für die Entwicklung einer Teilfläche.

Es ist das Leitbild für Politik und Verwaltung, um an der Erreichung der Ziele zu arbeiten.

Wenn man sich auf Ziele verständigt hat, gilt es Umsetzungsstrategien zu entwickeln, auch in finanzieller Hinsicht.

Gesamtstadt

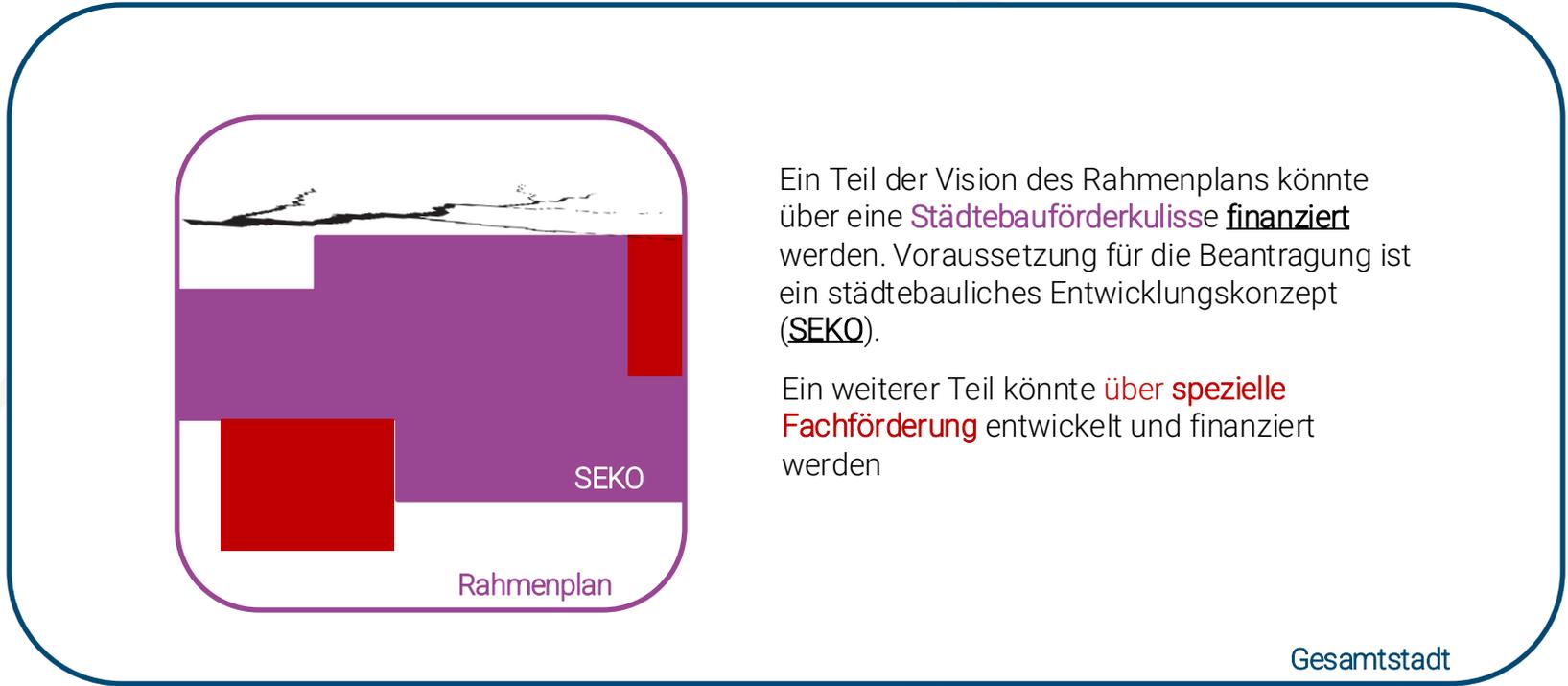
WARUM RAHMENPLAN UND SEKO?



Ein Teil der Vision des Rahmenplans könnte über eine **Städtebauförderkulisse finanziert** werden. Voraussetzung für die Beantragung ist ein städtebauliches Entwicklungskonzept (**SEKO**).

Gesamtstadt

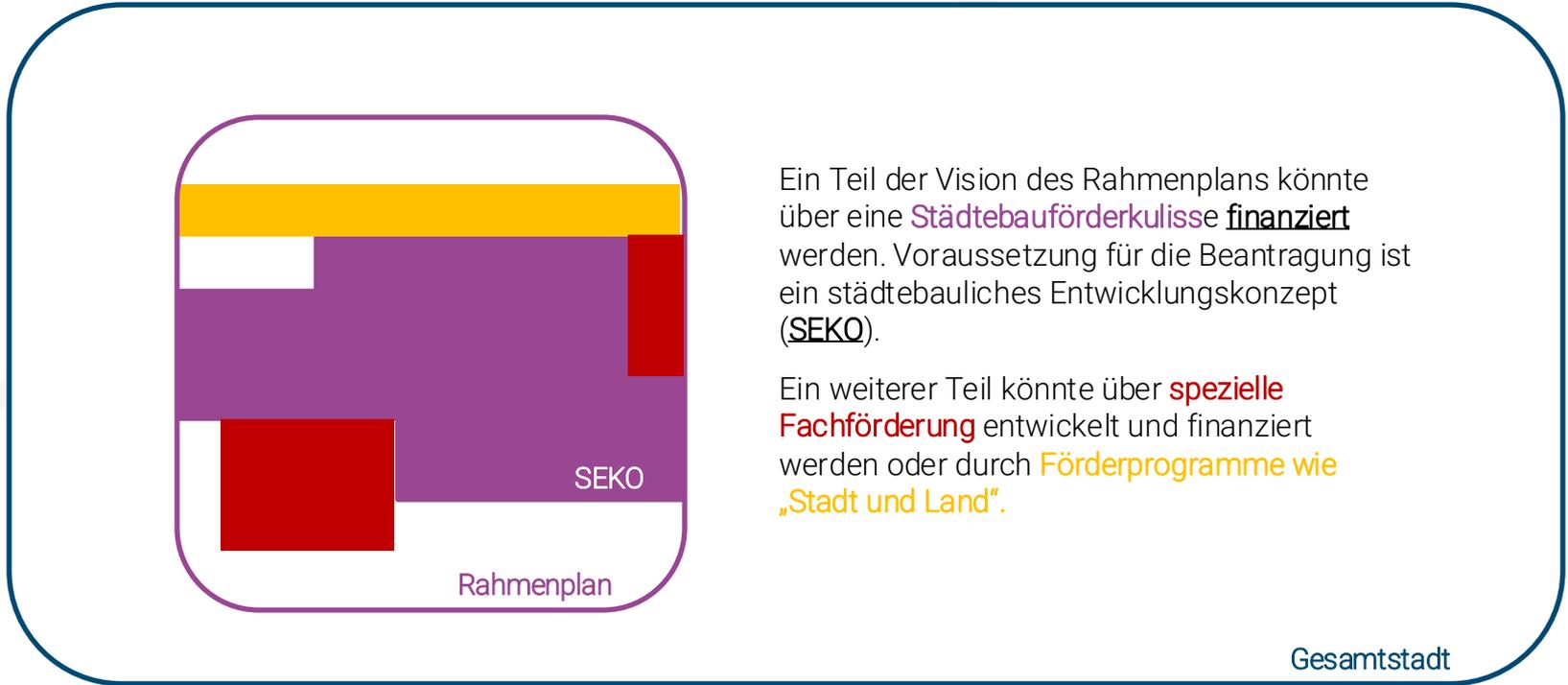
WARUM RAHMENPLAN UND SEKO?



Ein Teil der Vision des Rahmenplans könnte über eine **Städtebauförderkulisse finanziert** werden. Voraussetzung für die Beantragung ist ein städtebauliches Entwicklungskonzept (**SEKO**).

Ein weiterer Teil könnte **über spezielle Fachförderung** entwickelt und finanziert werden

WARUM RAHMENPLAN UND SEKO?



Ein Teil der Vision des Rahmenplans könnte über eine **Städtebauförderkulisse finanziert** werden. Voraussetzung für die Beantragung ist ein städtebauliches Entwicklungskonzept (**SEKO**).

Ein weiterer Teil könnte über **spezielle Fachförderung** entwickelt und finanziert werden oder durch **Förderprogramme wie „Stadt und Land“**.

Gesamtstadt



EINORDNUNG DES RAHMENPLANGEBIETES

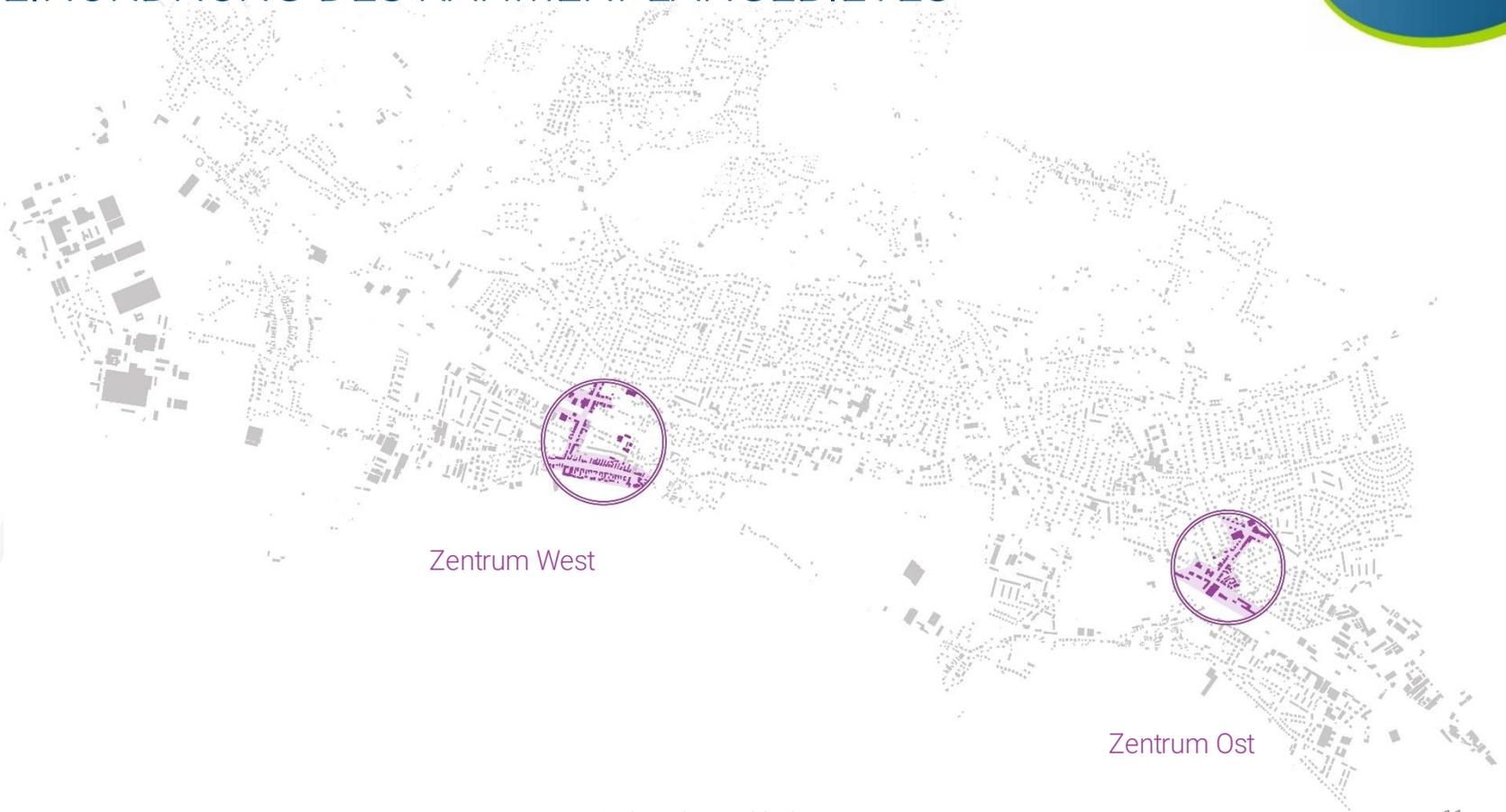


EINORDNUNG DES RAHMENPLANGEBIETES

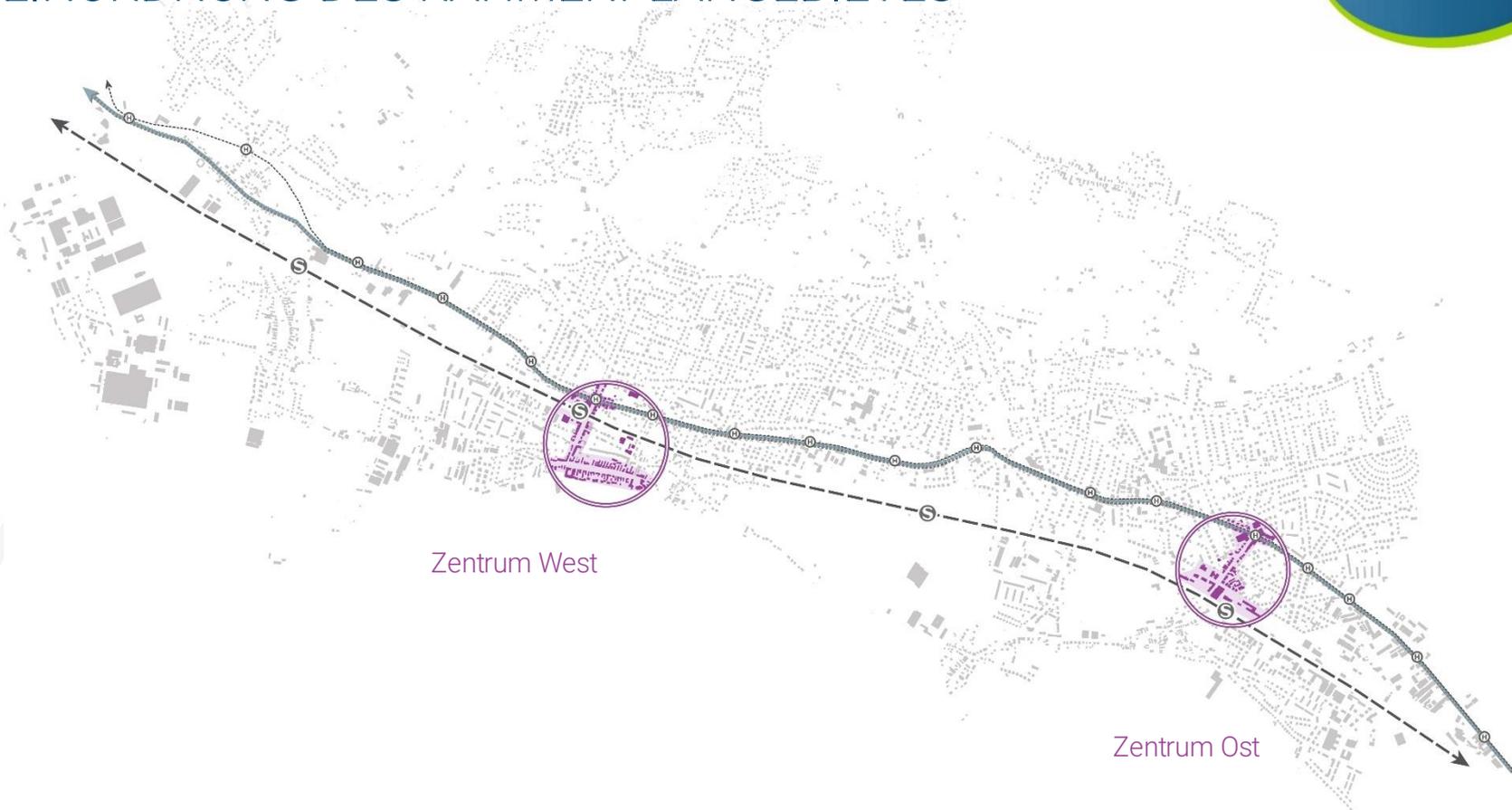


Zentrum Ost

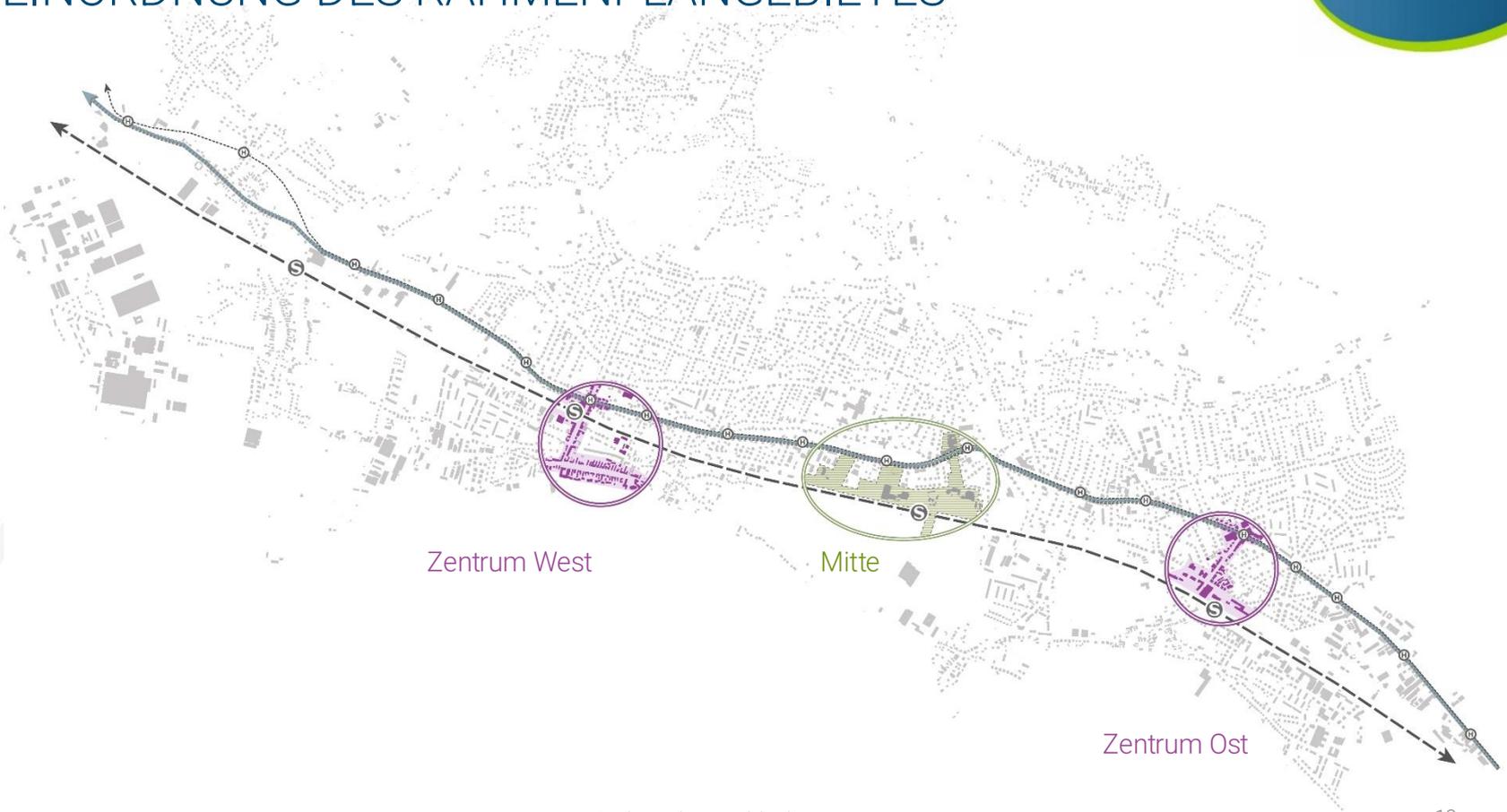
EINORDNUNG DES RAHMENPLANGEBIETES



EINORDNUNG DES RAHMENPLANGEBIETES



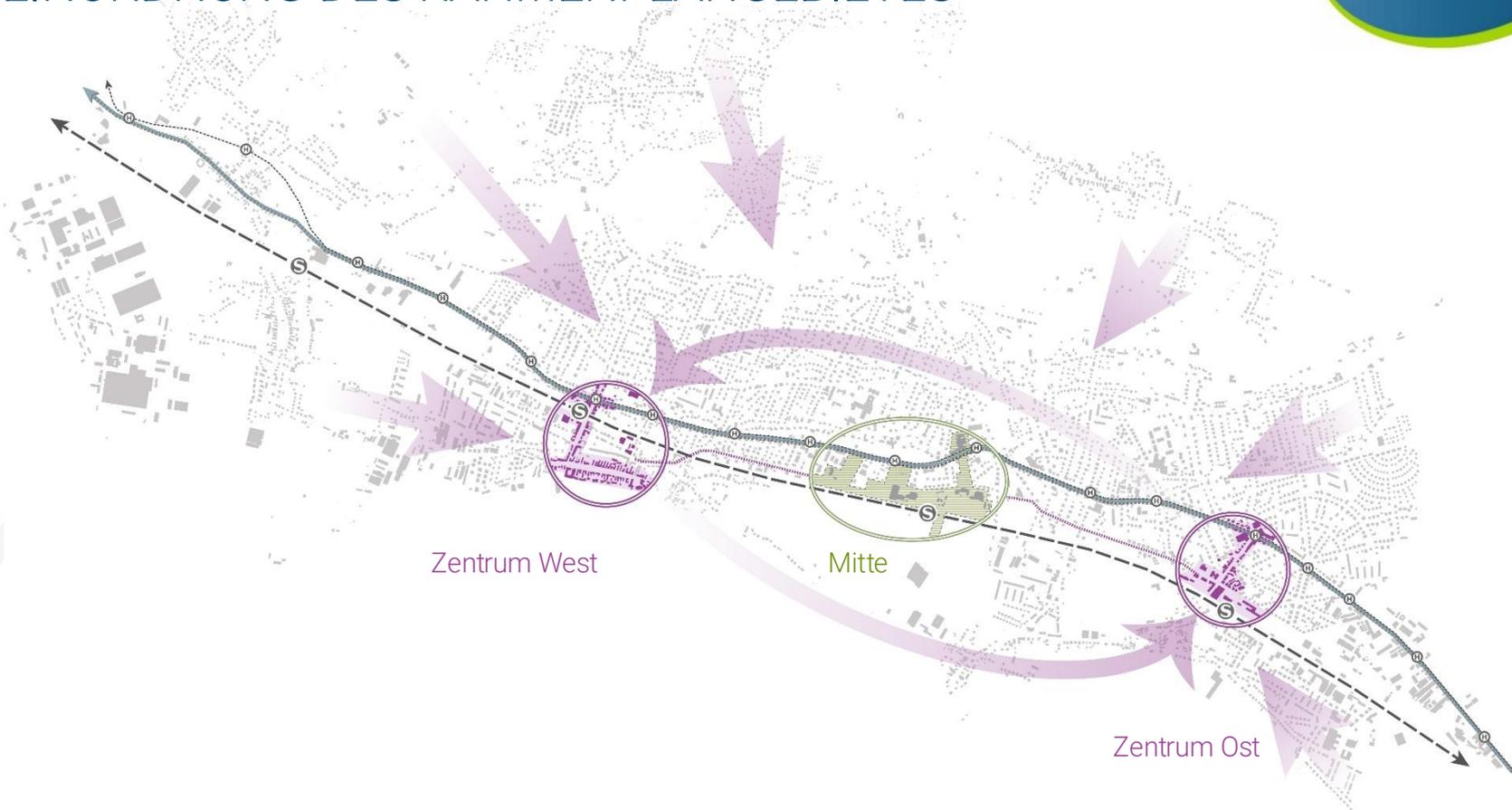
EINORDNUNG DES RAHMENPLANGEBIETES



EINORDNUNG DES RAHMENPLANGEBIETES



EINORDNUNG DES RAHMENPLANGEBIETES



ANALYSE



ANALYSE

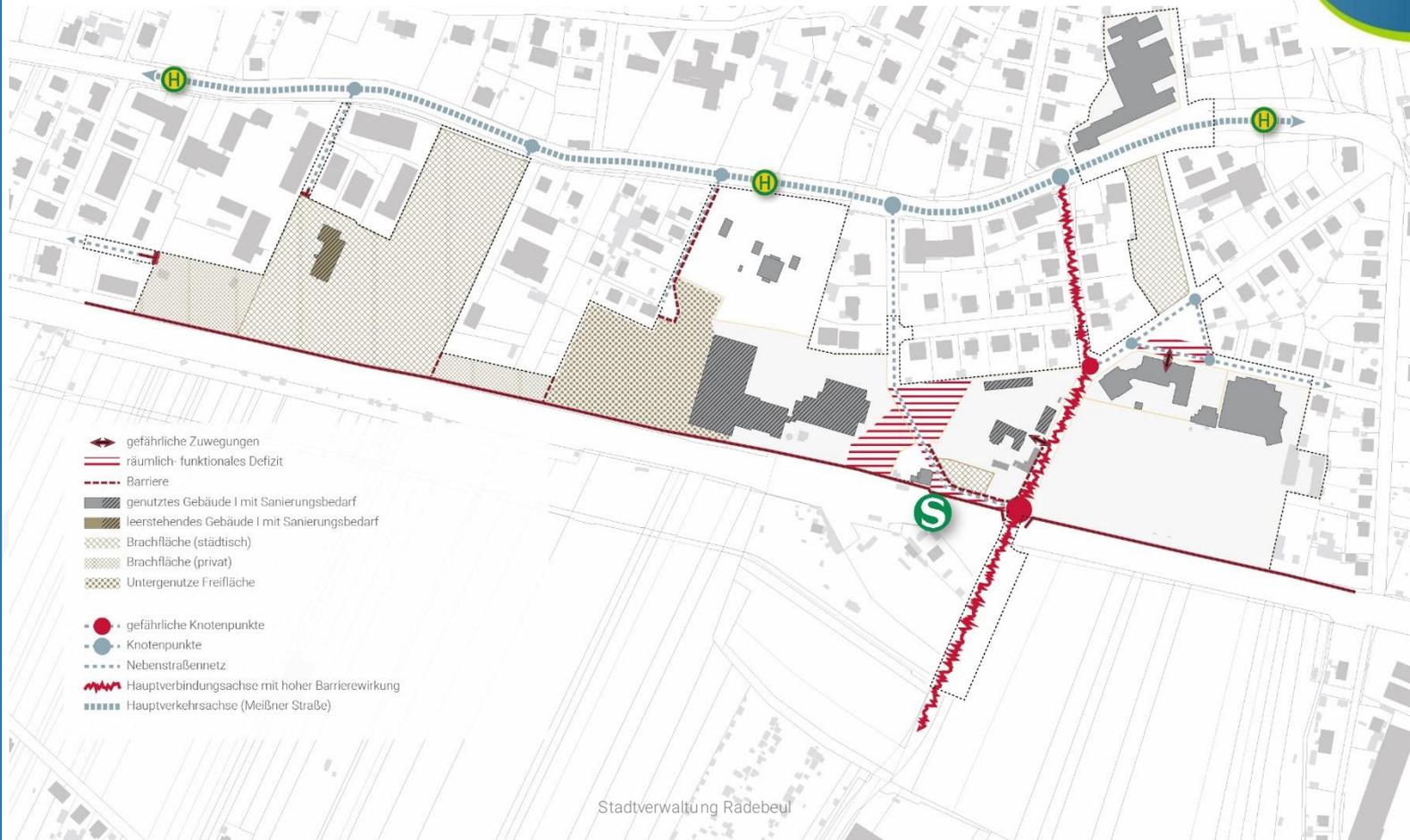




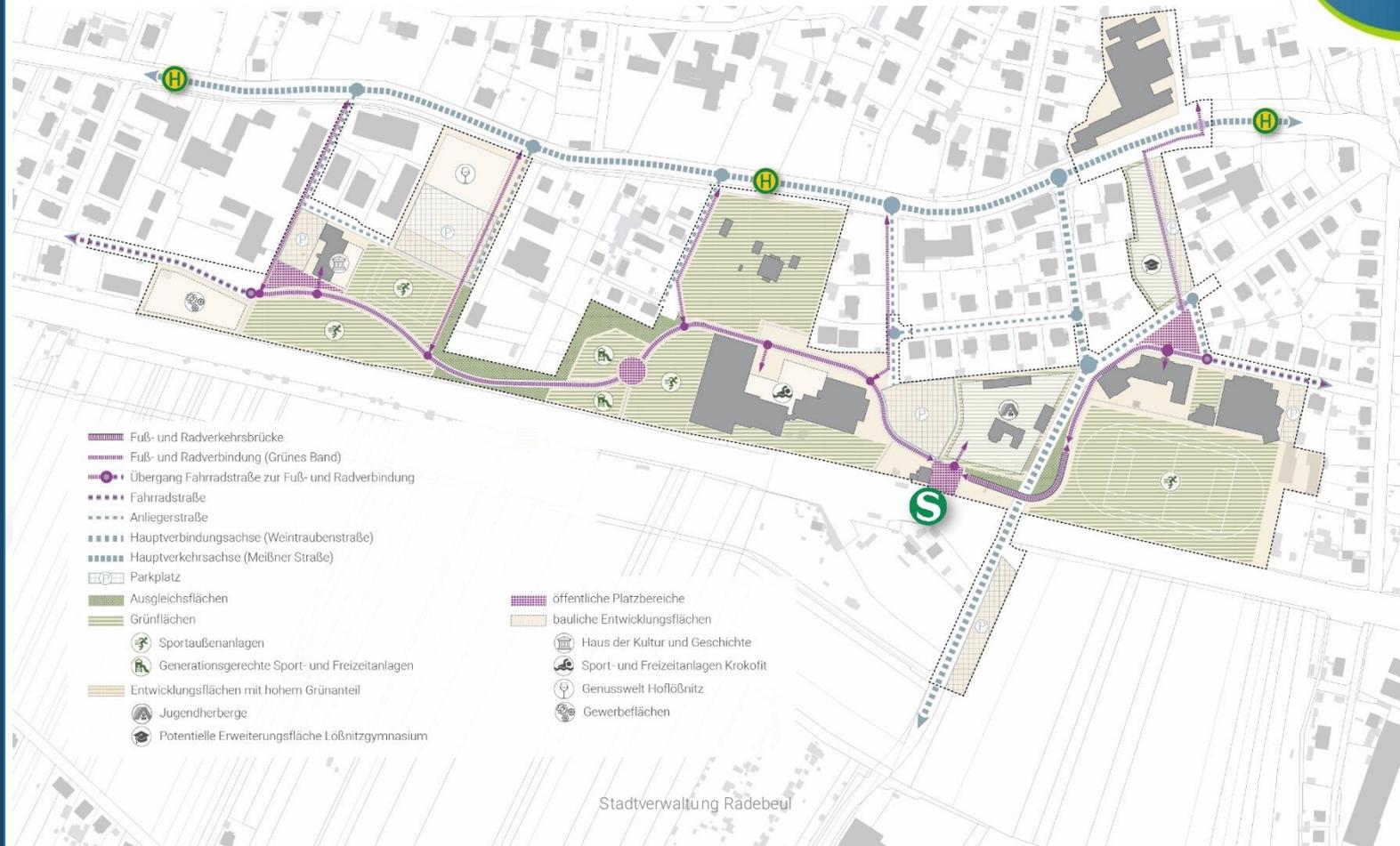
ANALYSE



ANALYSE



RAHMENPLAN



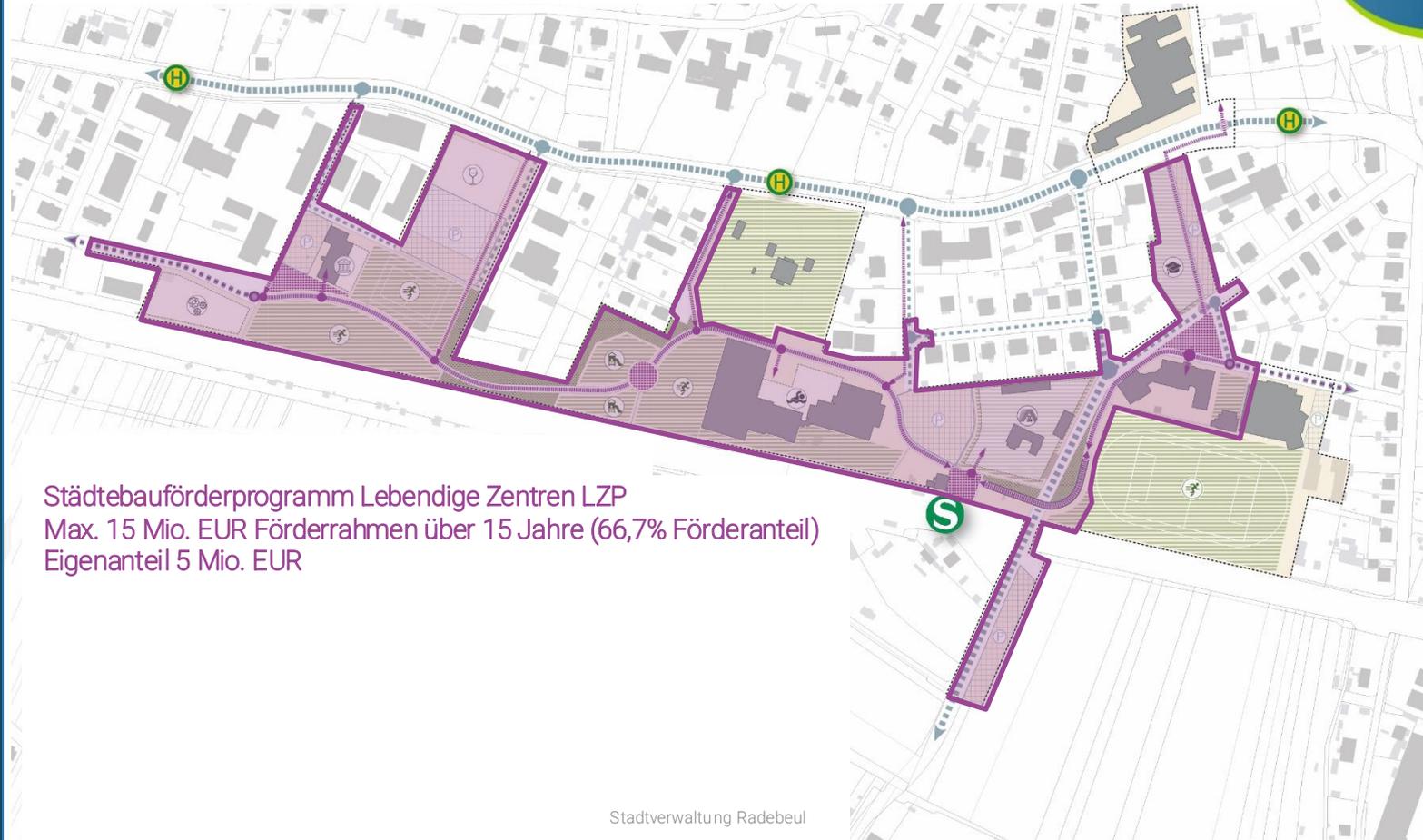
VISION EINER UMSETZUNG



FINANZIELLE UMSETZUNGSSTRATEGIE

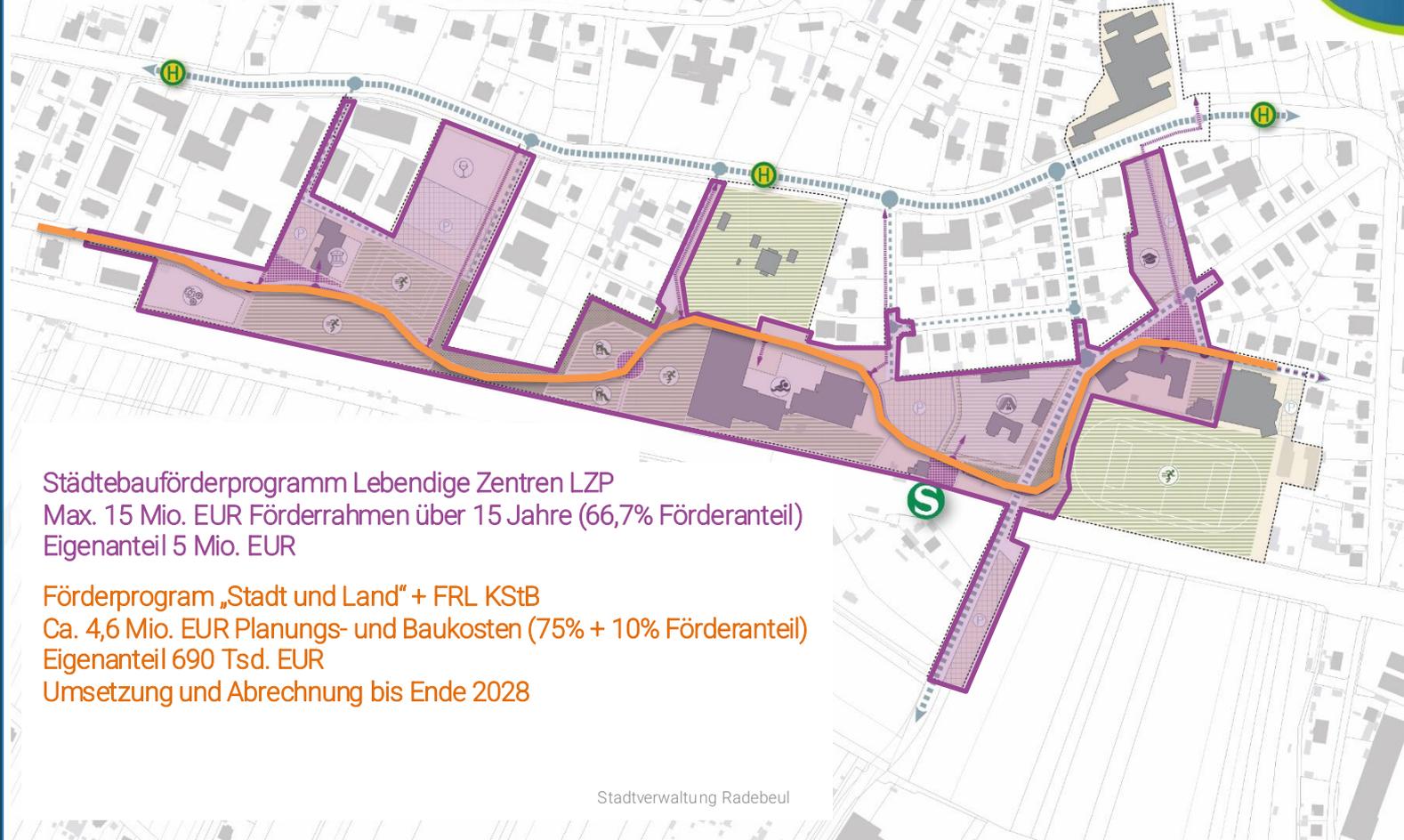


FINANZIELLE UMSETZUNGSSTRATEGIE



Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren LZP
Max. 15 Mio. EUR Förderrahmen über 15 Jahre (66,7% Förderanteil)
Eigenanteil 5 Mio. EUR

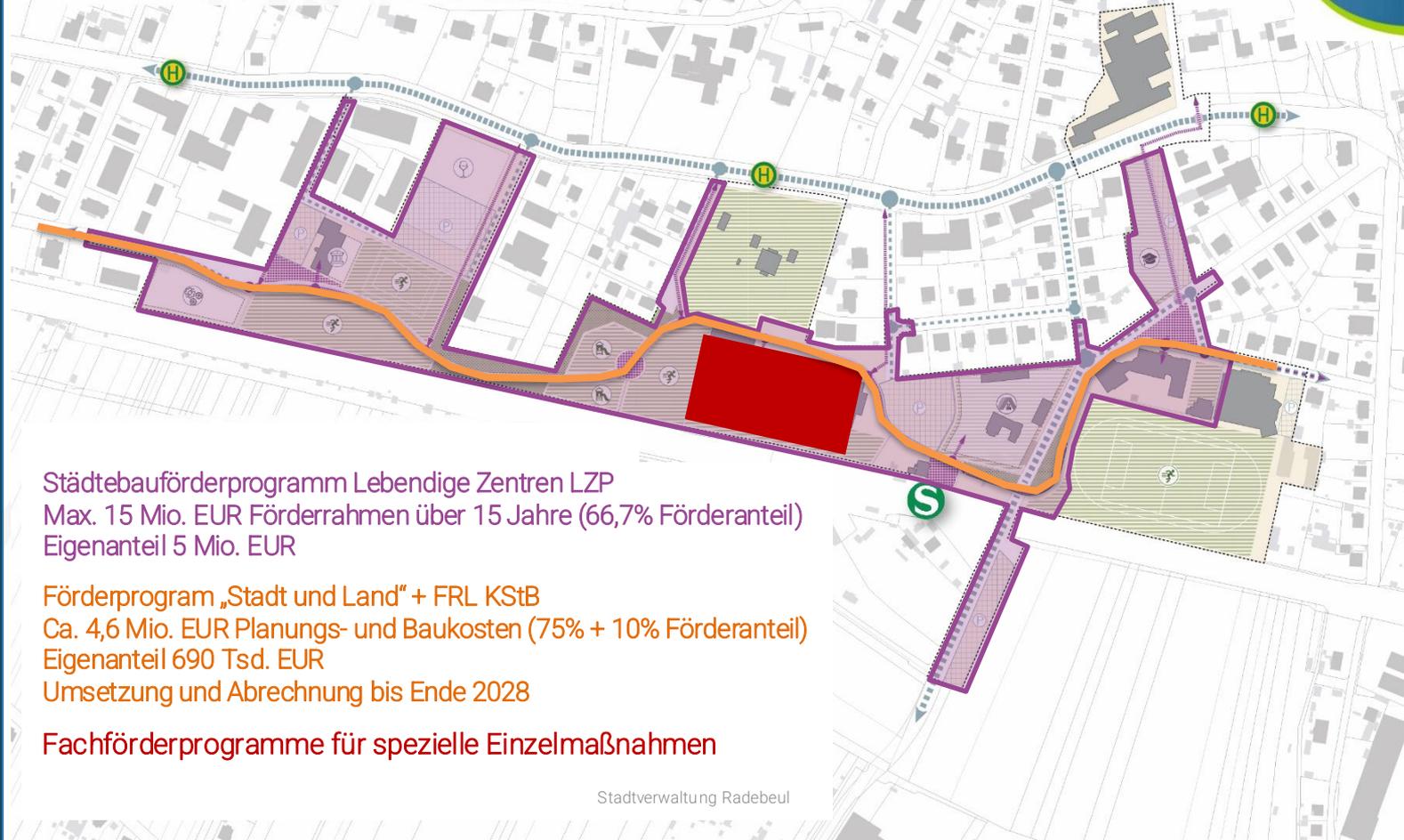
FINANZIELLE UMSETZUNGSSTRATEGIE



Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren LZP
Max. 15 Mio. EUR Förderrahmen über 15 Jahre (66,7% Förderanteil)
Eigenanteil 5 Mio. EUR

Förderprogramm „Stadt und Land“ + FRL KStB
Ca. 4,6 Mio. EUR Planungs- und Baukosten (75% + 10% Förderanteil)
Eigenanteil 690 Tsd. EUR
Umsetzung und Abrechnung bis Ende 2028

FINANZIELLE UMSETZUNGSSTRATEGIE

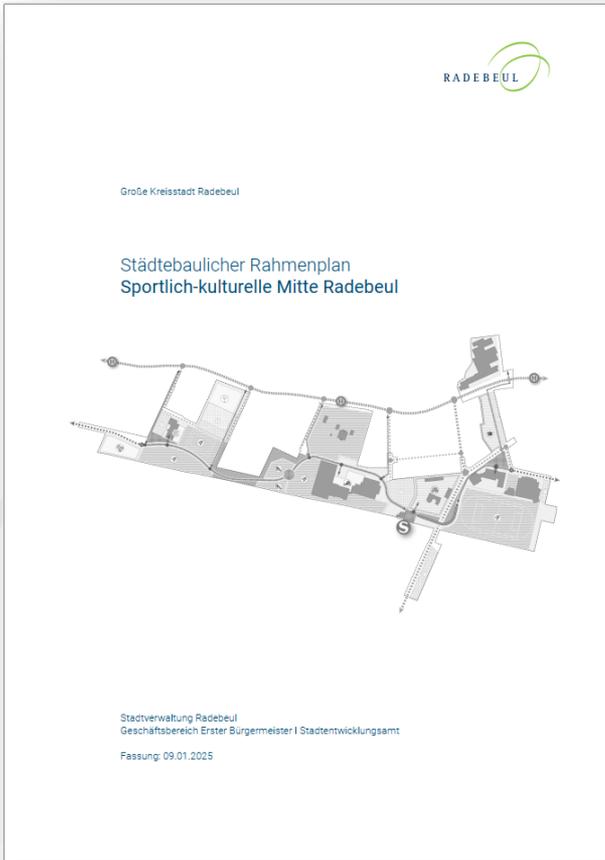


Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren LZP
Max. 15 Mio. EUR Förderrahmen über 15 Jahre (66,7% Förderanteil)
Eigenanteil 5 Mio. EUR

Förderprogramm „Stadt und Land“ + FRL KStB
Ca. 4,6 Mio. EUR Planungs- und Baukosten (75% + 10% Förderanteil)
Eigenanteil 690 Tsd. EUR
Umsetzung und Abrechnung bis Ende 2028

Fachförderprogramme für spezielle Einzelmaßnahmen

ZWEI SICH ERGÄNZENDE DOKUMENTE



RADEBEUL

Große Kreisstadt Radebeul

Städtebaulicher Rahmenplan
Sportlich-kulturelle Mitte Radebeul

Stadtverwaltung Radebeul
Geschäftsbereich Erster Bürgermeister | Stadtentwicklungsamt
Fassung: 09.01.2025



die STEG

RADEBEUL

Große Kreisstadt
Radebeul
Landkreis Meißen

Städtebauliches Entwicklungskonzept (SEKO)
„Radebeul-Mitte“

29.01.2025



BETEILIGUNG

Wann	Was	Wer	Wo
12.06.2024	Vorstellung und Diskussion Rahmenplan- /SEKO-Entwurf	Kämmereiamt, Stadtentwicklungsamt	Kämmerei
13.06.2024	Grundenwerb Richard-Wagner-Straße	Eigentümer, Stadtentwicklungsamt	Stadtentwicklungsamt
16.06.2024	Projektbesprechung Archibau	AG Stadtarhiv	Beratungsraum Techn. Rathaus
21.06.2024	Fertigstellung und Abgabe Machbarkeitsstudie Brücke	Vertreter Ingenieurbüro, Stadtentwicklungsamt	Stadtentwicklungsamt
22.06.2024	Projektbesprechung Archibau	AG Stadtarhiv	Beratungsraum Techn. Rathaus
25.06.2024	Rathausinterne Abstimmung, Rahmenplan Mitte, Belange der Jugend	AL Amt für Jugend, Bildung und Soziales, Stadt- entwicklungsamt	Stadtentwicklungsamt
27.06.2024	Ausführliche hausinterne Abstimmung Rahmenplan Mitte, Zeitplanung 2024/25	Stadtentwicklungsamt	Stadtentwicklungsamt
xx.06.2024	Besprechung Baumgutachten Weintrauben- straße/Lößnitzstadion	SG Stadtrün, Stadtentwicklungsamt	SG Stadtrün
14.07.2024	Projektbesprechung Archibau	AG Stadtarhiv	Beratungsraum Techn. Rathaus
30.07.2024	Abstimmung denkmalpflegerische Belange Umgebung Lößnitzgymnasium	Vertreter Landratsamt SG Denkmalschutz, Stadtentwicklungsamt	Vor-Ort-Termin
01.08.2024	Abstimmung mit der STEG	Vertreter STEG, Stadtentwicklungsamt	

Wann	Was	Wer	Wo
07.08.2024	Befahrung mit LASuV, Referat Förderung von Radwegen und kommunalem Straßenbau	Vertreter LASuV, Tiefbauamt, Stadter amt	
24.08.2024	Projektbesprechung Archibau	AG Stadtarhiv	
29.08.2024	Abstimmung zu Rahmenplan und SEKO	Herr Wendsche, Herr Dr. Müller, Sta- lungsamt	
03.09.2024	Situation und Bedarfe Sportanlagen	Herr Kockentiedt, Stadtentwicklungsamt	
06.09.2024	Abstimmungstermin mit der STEG	Vertreter STEG, Stadtentwicklungsamt	
12.09.2024	Sportstättenplanung, Haushalt Fördergebiet	Herr Dr. Müller, Herr Kockentiedt, Sta- lungsamt	
17.09.2024	Haushalt Fördergebiet	Kämmerei, Stadtentwicklungsamt	
17.09.2024	DJH Landesverband Sachsen, Ziele und An- forderungen bzgl. Rahmenplan	Vertreter DJH, Stadtentwicklungsamt	
18.09.2024	Haushalt Fördergebiet	Herr Dr. Müller, Stadtentwicklungsamt	
19.09.2024	Projektbesprechung Archibau	AG Stadtarhiv	
27.09.2024	Abstimmung zu Radwegeplanung im Förder- gebiet, Haushaltsplanung	Tiefbauamt, Stadtentwicklungsamt	
01.10.2024	Sitzung Stadtentwicklungsausschuss Vorstel- lung Arbeitsstand Rahmenplan und SEKO	Stadtentwicklungsausschuss, Stadter amt	
07.10.2024	Strategiebesprechung Verkehrskonzept Weh- traubenstr./Richard-Wagner-Straße/ Steinbachstraße	Vertreter Ingenieurbüro, Stadtentwicklungsamt	
18.10.2024	Förderbedingungen Sonderprogramm „Stadt und Land“	Vertreter LASuV, Stadtentwicklungsamt	
22.10.2024	Vorstellung und Diskussion Rahmenplan- /SEKO-Entwurf	Hauptamt, Stadtentwicklungsamt	
24.10.2024	Projektbesprechung Archibau	AG Stadtarhiv	
05.11.2024	Sitzung Stadtentwicklungsausschuss Freigabe Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung Rahmenplan und SEKO	Stadtentwicklungsausschuss, Vertret Stadtentwicklungsamt	
27.11.2024	Vorstellung und Diskussion Rahmenplan- /SEKO-Entwurf	Amtselekturnde, Stadtentwicklungsamt	Beratungsraum Techn. Rathaus
28.11.2024	Grundenwerb Meißner Straße	Bevollmächtigter der Eigentümer, Stadtwick- lungsamt	Stadtentwicklungsamt

Wann	Was	Wer	Wo
21.06.2023	Stadtratsitzung TOP 2 Rahmenplan Mitte	Stadtrat, Stadtentwicklungsamt	Ratssaal
28.09.2023	Zukunft der Jugendherberge im Rahmenplan Mitte	Vertreter DJH, Stadtentwicklungsamt	DJH Jug Radebeul
17.10.2023	Perspektive des Lößnitzgymnasiums im Rah- menplan Mitte, Fahrradstraße	Vertreter Gymnasium, Stadtentwicklungsamt	Lößnitzg
26.10.2023	Ortsbefahrung Machbarkeitsstudie Rad- schnellverbindung	Vertreter LASuV, Stadtentwicklungsamt	u. a. Rac
19.12.2023	Abstimmung zum Rahmenplan	Herr Wendsche, Herr Dr. Müller, Stadtentwick- lungsamt	Dienstztr
10.01.2024	Vorstellung Entwurf Rahmenplan Mitte – Per- spektiven für das Krokofit	Vertreter Stadtbäder und Freizeitanlagen GmbH Radebeul (sbf), Stadtentwicklungsamt	sbf Stein
01.02.2024	Machbarkeitsstudie Brücke Weintrauben- straße, Angebotseinholung	Stadtentwicklungsamt	
13.02.2024	Machbarkeitsstudie Brücke Weintrauben- straße, Auftragsvergabe	Stadtentwicklungsamt	
21.02.2024	Abstimmungstermin sbf	Vertreter sbf, Stadtentwicklungsamt	Stadtent
06.03.2024	Machbarkeitsstudie Brücke Ingenieurbüro	Vertreter Ingenieurbüro, Stadtentwicklungsamt	Vor-Ort-
19.03.2024	DJH Landesverband Sachsen e.V., Ziele und Anforderungen bzgl. Rahmenplan	Vertreter DJH, Stadtentwicklungsamt	Stadtent
26.03.2024	Rathausinterne Abstimmung Rahmenplan Mitte	Herr Wendsche, Herr Dr. Müller, Stadtentwick- lungsamt	Stadtent
05.04.2024	Ausführliche hausinterne Abstimmung Rah- menplan Mitte	Stadtentwicklungsamt	Stadtent
17.04.2024	Zwischenauswertung Parkplatzzählung	Stadtentwicklungsamt	Stadtent
24.04.2024	Stadtrat Info-Vorstellung Vision Rahmenplan	Stadtentwicklungsamt	Ratssaal
08.05.2024	SAB Antrag Fördergebiet	Vertreter SAB, Vertreter STEG, Herr Dr. Müller, Stadtentwicklungsamt	Dienstztr mit Vor-
08.05.2024	Lößnitzgymnasium Abstimmungstermin Rah- menplan	Vertreter Gymnasium, Stadtentwicklungsamt	Lößnitzg
15.06.2024	Vorstellung und Diskussion Rahmenplan- /SEKO-Entwurf	Baufaufsichtsamt, Rechnungsprüfungsamt, Stadt- entwicklungsamt	Beratung
16.05.2024	Ingenieurbüro Machbarkeitsstudie Brücke Zwi- schenabstimmung	Vertreter Ingenieurbüro, Stadtentwicklungsamt	Stadtent
05.06.2024	SachsenEnergie Erweiterungsflächen Um- spannwerk Radebeul/Coswig Abstimmungs- termin	Vertreter SachsenEnergie, Vertreter Stadtwerke Elbtal, Vertreter SachsenNetze, SB Liegenschaf- ten, Stadtentwicklungsamt	Stadtent
08.06.2024	Projektbesprechung Archibau	AG Stadtarhiv	Beratung
11.06.2024	Erste Sondierung LASuV, Referat Förderung von Radwegen, Förderprogramm Stadt und Land	Vertreter LASuV, Stadtentwicklungsamt	wegebur Kommur Rad- und reversa

Wann	Was	Wer	Wo
03.12.2024	Sitzung Stadtentwicklungsausschuss Bes- chluss Abgrenzung Fördergebiet	Stadtentwicklungsausschuss, Stadtentwicklungs- amt	Ratssaal
05.12.2024	Abprachetermin Bürgerinformationsveranstal- tung mit der STEG	Vertreter STEG, Stadtentwicklungsamt	Stadtentwicklungsamt
10.12.2024	Bürgerinformationsveranstaltung	Vertreter STEG, Stadtentwicklungsamt, Bür- gerinnen und Bürger	Aula Lößnitzgymnasium Stein- bachstraße
12.11.2024 - 12.12.2024	Beteiligung Träger öffentlicher Belange (ToB)	Ansprache von 39 Trägern per Mail	Beteiligungsportal Sachsen, Datenportale Medienträger
18.12.2024	Sitzung Stadtrat Beschluss Abgrenzung Fördergebiet	Stadtrat, Herr Dr. Müller	Ratssaal
17.01.2025	Fachkuratoriumsitzung Moritz-Ziller-Preis, Bestimmung des Rahmenplanes Radebeul- Mitte als thematische Grundlage für den Städtebaulichen Ideenwettbewerb 2026.	Herr Prof. Manuel Bäuml (Technische Universi- tät Dresden), Herr Prof. Dr. Henning Günther (Hochschule für Technik und Wirtschaft Dres- den), Herr Werner Hölzelbarth (verein für denk- malpflege und neues bauen radebeul), Frau Dr. Tanja Korzer (Deutsche Akademie für Städtebau und Landesplanung), Herr Dr. Jens Baumann (Stadtentwicklungsausschuss), Herr Thomas Scharer (Architektenkammer Sachsen), Herr Dr. Müller, Stadtentwicklungsamt	Beratungsraum Techn. Rathaus
21.01.2025	Sitzung Stadtentwicklungsausschuss Vorberatung Beschluss Rahmenplan und SEKO	Stadtentwicklungsausschuss, Vertreter STEG, Stadtentwicklungsamt	Ratssaal
29.01.2025	Sitzung Verwaltungs- und Finanzausschuss Vorberatung Beschluss Rahmenplan und SEKO	Verwaltungs- und Finanzausschuss, Vertre- ter STEG, Stadtentwicklungsamt	Beratungsraum WAB, Neu- brunnstraße 5
12.02.2025	Sitzung Stadtrat Beschluss Rahmenplan und SEKO	Stadtrat, Stadtentwicklungsamt	Ratssaal

MEILENSTEINE



- 05.11.2024 Präsentation Entwurf Rahmenplan Mitte und SEKO mit Freigabe zur Beteiligung TÖB und Öffentlichkeit
- 10.12.2024 Bürgerveranstaltung
- 21.01.2025 SEA Vorberatung Rahmenplan / SEKO
- 21.01.2025 VFA Vorberatung Rahmenplan / SEKO
- 31.01.2025 Abgabe Förderantrag bei SMI/SAB
- 12.02.2025 Stadtratsbeschluss Vorberatung Rahmenplan / SEKO

KONTAKT

Anja Schöniger Dr. Michael Steinbusch

Stadtentwicklungsamt
Stadtverwaltung Radebeul
Pestalozzistr. 8
01445 Radebeul
planung@radebeul.de

Dokumente:

https://www.radebeul.de/Rathaus/Stadtentwicklung/Rahmenpl%C3%A4ne_+Konzepte+und+Untersuchungen/Rahmenplan+Radebeul_Mitte-p-90098.html